

よみかきマンション

お だきゆうせん えきと ほ ぶん
小田急線〇〇駅徒歩3分

ぶつけんがいよう
【物件概要】
しよざいち
所在地

かな がわけんやまと し ちようめ
神奈川県大和市〇〇2丁目
こうつう
交通

お だきゆうせん えきと ほ ぶん
小田急線〇〇駅徒歩3分
せんゆうめんせき へいほうめーとる
専有面積 / 45㎡

まど
間取り / 2DK
こうぞう てつこつてつきんこん くりー とづくり
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造

きほ
規模 / 40戸

かいすう かい かいだて
階数 / 5階 (8階建)

しゆんこう ねん がつ
竣工 / 2000年3月



【賃貸条件】

ちんたいじようけん
ちんりよう まんえん
賃料 / 6万円
れいきん げつ
礼金 / 1か月
しききん げつ
敷金 / 1か月
かんり ひ せんえん つき
管理費 / 2千円 / 月
そんがいほけん かにゆう じようけん
損害保険 / 加入が条件
ちゆうしゃじよう なし
駐車場 / 無
けいやくきかん ねん
契約期間 / 2年
こうしんりよう
更新料 /
しんちんりよう げつぶん
新賃料の1か月分
にゆうきよじき そくにゆうきよか
入居時期 / 即入居可
ちゆうかいてすうりよう げつ
仲介手数料 / 1か月

【設備】

おーとろく たくはいろつ かー とらんくる ーむ せんじようべんざ えあこん いっき おいだ きのうつ おーとばす
●オートロック ●宅配ロッカー ●トランクルーム ●洗浄便座 ●エアコン1基 ●追炊き機能付きオートバス

びこう ちゆうしゃじようきんりん
備考 / 駐車場近隣にあり

ちゆうかい
< 仲介 >

不動産の広告に出てくる言葉

えき じかん
駅までの時間
とほ しょうじかん きより めーとるぶん けいさん
徒歩による所要時間は、距離80mを1分として計算します。
しんごう ま じかん はい
信号の待ち時間は入っていません。

せんゆうめんせき
専有面積
へいほうめーとる たんい ゆかめんせきあらわ
平方メートル(㎡)単位で床面積を表します。
まんしよん ぼる こにー めんせき はい
マンションのバルコニーは面積には入りません。
へや じよう へいほうめーとる いじよう けいさん
部屋の1畳は、1.62平方メートル(㎡)以上で計算します。

まど
間取り
すうじ へや かず
数字は部屋の数です。
りびんぐ だいにんぐ きつちん あらわ
Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンを表します。

しゆんこう
竣工
たてもの かんせい こうこく ひづけ はい
建物が完成することです。広告ではその日付が入ります。

ちんりよう
賃料
まいつきしほら へや しょうりようきん
毎月支払う部屋の使用料金です。

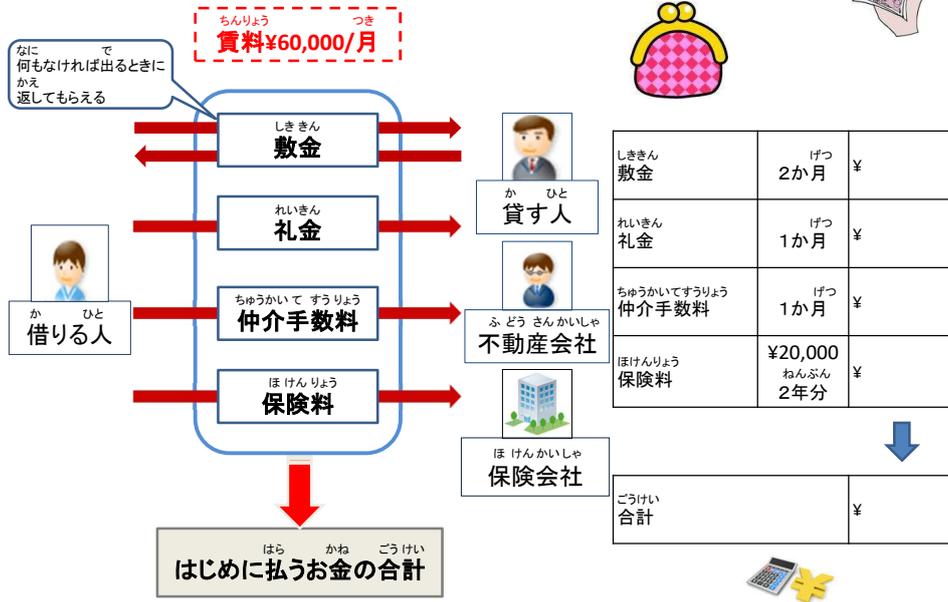
れいきん
礼金
おおや たい へや か
大家さんに対して、「部屋を貸してくれてありがとう」といった
いみ かね もど
意味があり、このお金は戻ってきません。
げんざい れいきん えん
現在は礼金が0円のところもあります。

しききん
敷金
やちん ほら へや しゅうり ひつよう
家賃を払わなかったときや部屋の修理が必要になったとき
にこの「敷金」が使われます。
なに で かえ
何もなければ出るときに返してくれます。

かんり ひ(きようえきひ)
管理費(共益費)
ろう か かいだんえれべーたー など いじ かんり しほら
廊下・階段・エレベーター等の維持・管理をするために支払
かね
うお金です。

ちゆうかいてすうりよう
仲介手数料
か ひと か ひと あいだ はい ふどうさんや しほら
借りる人、貸してくれる人の間に入る不動産屋さんに支払
かね
うお金です。

はじめに払うお金を計算してみよう



希望する部屋は？

不動産屋さんに行ってみよう！

◆ 場所 ① () 駅より徒歩()分以内

◆ 間取り ② ワンルーム 2DK 1K 2LDK 1DK 3LDK

◆ 階数 ③ ()階

◆ 賃料 ④ 月()円以下

◆ その他の希望 ⑤ 小学校まで10分以内 コンビニ、スーパーが近くにある 病院が近くにある オートロック付き エアコン付き 駐車場付き

()

()

不動産屋 よみかき不動産	いらっしゃいませ。
きやく お客さん	あの、(①) 駅の近くで部屋をさがしているんですが。
不動産屋 よみかき不動産	まど きぼう どのような間取りをご希望ですか。
きやく お客さん	(②) タイプがいいです。
不動産屋 よみかき不動産	かいすう きぼう 階数のご希望はございますか。
きやく お客さん	(③) (なければ) 階がいいです。／とくにありません。
不動産屋 よみかき不動産	ちんりょう くらい かんが わかりました。ところで賃料はいくら位をお考えですか。
きやく お客さん	できれば(④) 円以下がいいです。
不動産屋 よみかき不動産	ほかに きぼう かしこまりました。他に何かご希望はございますか？
きやく お客さん	(⑤) ()がいいです。 それから(⑤) ()がいいです。
不動産屋 よみかき不動産	はい。それではいくつか物件をご紹介します。 よろしかったら、これからお部屋をご覧になりますか。
きやく お客さん	はい、お願いします。